

LABORATORIO SOCIALE - Società Cooperativa sociale con sede in TRENTO (TN), Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di TRENTO 80019800228 P.IVA 00437240229 - Iscritta presso il Registro Enti Coop.vi al n. A157996.

**VERBALE DI ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA IN
SECONDA CONVOCAZIONE TENUTA IL GIORNO
06 MAGGIO 2026 AD ORE 10.00**

presso la Sala Congressi della Federazione Trentina delle Cooperative sita in via Segantini 8 a Trento, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. relazione del Presidente sulla gestione e presentazione delle attività della Cooperativa;
2. presentazione del bilancio al 31 dicembre 2025, discussione e conseguenti deliberazioni;
3. presentazione del Bilancio Sociale 2025, discussione e conseguenti deliberazioni;
4. determinazione del limite massimo degli impegni passivi che il Consiglio di Amministrazione è autorizzato a contrarre per la società;
5. nomina del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 34 dello Statuto e artt. 2477 e seg. C.C.;
6. eventuali interventi.

Dei 122 soci iscritti sono presenti personalmente 30, mentre 6 sono rappresentati per delega.

Il Presidente dell'Organo Amministrativo, signor Luigi Parisi, ai sensi dell'art. 27 dello statuto, assume la Presidenza dell'Assemblea, constatata la regolarità della convocazione e la validità dell'assemblea, sentita l'assemblea stessa, propone come scrutatori i signori Brigà Elena e Franco Ghezzi, che vengono eletti all'unanimità dell'Assemblea, propone inoltre al ruolo di segretario verbalizzante il dott. Fabrizio Cucchiario, eletto all'unanimità dell'Assemblea.

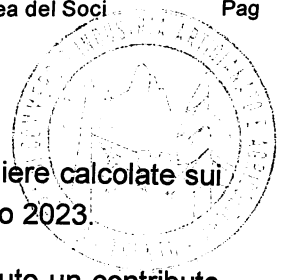
Prima di dare inizio alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, il Presidente dà il benvenuto a tutti i presenti, ringraziandoli per essere intervenuti.

Il Presidente passa quindi alla trattazione dell'ordine del giorno in merito al quale vengono prese le seguenti

DELIBERAZIONI

Il Presidente dà lettura della relazione al bilancio che sinteticamente viene riassunto come segue: il bilancio 2025 chiude con un utile di euro 170.387, con un valore della produzione di euro 5.315.351, in crescita del 4,2% rispetto all'esercizio precedente.

I ricavi delle rette ad enti pubblici e a privati per i servizi socio assistenziali resi dalla cooperativa e finanziati a retta, classificati nella voce "Prestazione di servizi", rappresentano il 95,42% del valore della produzione e sono in crescita di circa il 10% rispetto all'anno precedente. Tale incremento è dovuto principalmente alla rideterminazione delle rette deliberata dalla Provincia Autonoma di Trento, agli ulteriori adeguamenti del costo del personale previsti dal contratto collettivo nazionale per gli operatori socio assistenziali e all'integrazione salariale prevista dagli accordi provinciali. Nel 2025 la cooperativa ha



continuato ad applicare la metodologia di riconoscimento delle rette giornaliere calcolate sui bisogni personali e soggettivi di ogni singolo utente, già in vigore dal 1° luglio 2023.

Anche nel 2025, come nei due esercizi precedenti, la cooperativa ha ricevuto un contributo dalla PAT a copertura dei maggiori costi per il personale assunto con contratti di lavoro antecedenti a quelli tuttora in essere e più onerosi rispetto a quelli delle Cooperative sociali. I contributi pubblici si attestano complessivamente a euro 72.609, mentre i contributi privati a valere su bandi ammontano a euro 32.071. Le donazioni ricevute nel corso dell'esercizio sono pari a euro 14.388. Tali entrate hanno permesso di coprire l'incremento dei costi del personale e di sostenere l'avvio dei nuovi progetti dell'anno (Scuola dell'Abitare e appartamento per soggiorni di sollievo), oltre a confermare il consolidamento dei servizi già attivi.

Le vendite dei prodotti e dei servizi dei vari laboratori sono sostanzialmente in linea con quelle dell'anno precedente e continuano a rappresentare un'importante leva educativa e occupazionale per gli utenti.

Al pari dell'andamento dei ricavi, anche i costi della produzione sono cresciuti rispetto all'esercizio precedente, attestandosi complessivamente a 5.142.268 euro.

Le voci più importanti che compongono i costi della produzione sono quelle relative all'acquisto di beni utilizzati per la produzione dei prodotti artigianali ad opera degli utenti della cooperativa nei vari laboratori e servizi e quelle per i servizi. Nei costi per servizi, le principali voci riguardano le spese per i pasti di utenti ed operatori, le spese di pulizia dei laboratori e delle comunità, le spese per i soggiorni estivi, i rimborsi agli utenti e le spese per le attività ludico-ricreative. Per quanto riguarda i costi per acquisto di beni e servizi, non si segnalano variazioni rilevanti rispetto all'esercizio precedente.

Il costo del personale, pari ad euro 3.140.089, rappresenta il 61,06% dei costi totali ed è incrementato del 14% rispetto al 2024 (euro 2.705.287) in seguito sia agli adeguamenti retributivi previsti dal CCNL (firmato il 26/01/2024, con incrementi decorrenti da febbraio 2024 e per tutto il 2025), sia ai passaggi di livello da D1 a D2 dei coordinatori e di altre figure professionali in ottemperanza alle norme di legge e ai criteri di accreditamento PAT, sia al consolidamento dell'organico necessario a sostenere la crescita dell'utenza e l'avvio dei nuovi servizi. Al 31 dicembre 2025 la cooperativa conta 81 dipendenti, di cui il 90% a tempo indeterminato, e si avvale del prezioso supporto di 91 volontari che nel corso dell'anno hanno donato 6.766 ore di attività.

I costi per godimento beni di terzi ricomprendono i costi per le locazioni passive e le spese condominiali e non hanno subito variazioni significative rispetto all'esercizio precedente.

Riassumendo sinteticamente, i dati del Bilancio sono i seguenti:

| | |
|-------------------------------|------------------|
| - valore della produzione | euro 5.315.351.= |
| - costi della produzione | euro 5.142.268.= |
| - oneri e proventi finanziari | euro 3.869.= |
| - imposte sul reddito | euro 6.565.= |

Il bilancio è stato oggetto di revisione indipendente che, il 22 aprile 2026, ha certificato come lo stesso fornisca una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Cooperativa. Il patrimonio netto a fine esercizio risulta pari a euro 2.645.360, a conferma della solidità economica raggiunta dalla cooperativa.

Il Presidente passa la parola all'Assemblea per le eventuali osservazioni in merito alle relazioni sopra esposte e, verificato che nessun socio intende intervenire, mette ai voti l'approvazione del Bilancio e della relativa Relazione.

In esito alla votazione per alzata di mano, con prova e controprova, dalla quale si astengono gli amministratori, il bilancio al 31 dicembre 2025 risulta approvato all'unanimità dei soci presenti. Copia dello stesso viene resa disponibile sul sito internet della Cooperativa.

Il Bilancio 2025 chiude quindi con un utile di esercizio di euro 170.387 e alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- euro 51.116 pari al 30% dell'utile, a riserva legale;
- euro 5.112 pari al 3% dell'utile, al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione previsto dalla legge 59/92;
- la parte rimanente, pari ad euro 114.159 a riserva statutaria, ai fini e per gli effetti di cui all'articolo 12 della legge 904/77.

In esito alla votazione per alzata di mano, con prova e controprova, dalla quale si astengono gli amministratori, risulta approvata la destinazione dell'utile come sopra esposta, all'unanimità dei soci presenti.

Il Presidente presenta quindi il Bilancio Sociale 2025, descrivendone i dati di maggior rilievo e spiegando come lo stesso sia composto in accordo con le normative provinciali e nazionali. In particolare il Presidente sottolinea come nel 2025 la cooperativa abbia seguito 184 persone nei servizi semiresidenziali e accolto 16 persone nei servizi residenziali, abbia erogato complessivamente 99.398 ore nei laboratori occupazionali e 18.202 ore nelle comunità alloggio e abbia investito euro 13.888 in formazione per i propri operatori, con 1.349 ore di formazione complessive. Copia del Bilancio Sociale è resa disponibile ai soci per la lettura e consultazione.

Il Presidente illustra inoltre le principali novità dell'anno: l'apertura di un nuovo appartamento dedicato a soggiorni temporanei di sollievo e l'avvio della Scuola dell'Abitare, percorso educativo finalizzato ad accompagnare le persone con disabilità intellettiva verso una vita più autonoma, attraverso l'apprendimento delle competenze quotidiane del vivere insieme.

In esito alla votazione per alzata di mano, con prova e controprova, dalla quale si astengono gli amministratori, risulta approvato il Bilancio Sociale 2025 come presentato e reso disponibile sul sito internet della Cooperativa.

Con votazione unanime, per alzata di mano, dalla quale si astengono gli amministratori, viene fissato in euro 1.500.000,00.= il limite degli impegni passivi che il Consiglio di Amministrazione è autorizzato a contrarre per conto della società.



Il Presidente presenta i candidati al ruolo di Presidente del Collegio sindacale: dott. Edgardo Moncher; al ruolo di sindaco effettivo: dott.sa Saveria Moncher e dott. Oreste Detassis; al ruolo di sindaco supplente: dott. Luciano Maistri e dott. Massimiliano Caligiuri. Verificato che nessun socio intenda intervenire o esprimere verbalmente altre candidature, pone ai voti per alzata di mano, con prova e controprova, dalla quale si astengono gli amministratori, la nomina dei candidati sopra proposti. Constatata l'unanimità dei consensi dichiara, quindi, eletti al ruolo di Sindaci le seguenti persone:

- Sindaco Effettivo e Presidente del Collegio Sindacale il dott. Edgardo Moncher, nato a Cavalese il 29/01/1958 c.f. MNCDRD58A29C372M;
- Sindaco Effettivo il dott. Oreste Detassis, nato a Trento il 14/06/1951, c.f. DTSRST51H14L378P;
- Sindaco Effettivo la dott.sa Saveria Moncher, nata a Trento il 09/08/1985, c.f. MNCSVR85M49L378K.
- Sindaco Supplente il dott. Massimiliano Caligiuri, nato a Trento il 30/03/1971, c.f. CLGMSM71C30L378I;
- Sindaco Supplente il dott. Luciano Maistri, nato a Trento il 26/03/1966, c.f. MSTLCN66C26L378K.

L'assemblea quantifica quindi nella misura seguente il compenso da riconoscere ai Sindaci: 3.750,00 euro annui, oltre ad imposte, per il ruolo di Sindaco Effettivo e Presidente del Collegio Sindacale; 2.500,00 euro annui, oltre ad imposte, per il ruolo di Sindaco Effettivo.

Esauriti i punti all'ordine del giorno e non essendovi ulteriori interventi, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 12.30, previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario
dott. Fabrizio Cucchiaro

Il Presidente
Luigi Parisi