

GREEN LAND SOCIETA' COOPERATIVA DI COMUNITA' **IMPRESA SOCIALE**

Fr. Gionghi 107 – 38046 LAVARONE

C.F – P.IVA 02710750221

info@greenland.tn.it - greenland@pec.cooperazionetrentina.it

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemila ventisei il giorno 13 del mese di giugno, alle ore 17.00, si è riunita, presso il Centro Congressi di Lavarone Gionghi, l'Assemblea Ordinaria della società **Green Land Società Cooperativa di Comunità Impresa Sociale** in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione del 12 giugno alle ore 6.00 come da avviso di convocazione del 16 maggio 2026 inviato a tutti i soci, per discutere e deliberare riguardo al seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Esame e approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, corredato dalla nota integrativa e bilancio sociale; deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Presa d'atto della composizione e deleghe dell'organo amministrativo in carica; presa d'atto e accettazione delle dimissioni rassegnate da alcuni consiglieri; determinazione del numero dei componenti, nomina del nuovo organo amministrativo e determinazione della durata della carica; eventuale attribuzione di deleghe, poteri, compensi; deliberazioni inerenti e conseguenti.
3. Determinazione del compenso spettante ai componenti del Collegio sindacale; deliberazioni inerenti e conseguenti.
4. Approvazione del Regolamento della Comunità Energetica Rinnovabile — CER; deliberazioni inerenti e conseguenti.
5. Approvazione del Regolamento socio lavoratore; deliberazioni inerenti e conseguenti.
6. Comunicazioni varie.

Sono presenti 45 soci e 7 deleghe dei 244 invitati. Con diritto di voto 40 soci in presenza e 6 deleghe. (come all. 1)

Assistono i Consiglieri: Caneppele Christian, Marzari Adriano, Corradi Isacco, Lanzini Mirko e Pace Maria. Assenti giustificati Gonnellini Fabrizio, Barbara Rampelotto e Leopoldo Paterno.

E' presente per il Collegio Sindacale: Franch Alessio, in qualità di presidente, Bais Giulia. Assente giustificato Penner Lorenzo.

Il Presidente Christian Caneppele, constatata la regolarità della convocazione e la presenza del numero dei soci richiesto a norma dello statuto per la validità dell'Assemblea, dichiara aperta la seduta e sentita l'Assemblea, chiama a fungere da segretario verbalizzate la sig.ra Pace Maria che accetta.

Si passa alla trattazione dell'ordine del giorno in merito al quale vengono prese le seguenti

DELIBERAZIONI

1. Il Presidente illustra per sommi capi il bilancio relativo all'esercizio 2025 che fa parte integrante e sostanziale del presente verbale (all. 2), specificando che il bilancio della cooperativa è composto da: Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa e Bilancio Sociale. Dalla presentazione risulta un utile lordo di € 48.721,00 dal quale vanno detratte imposte per € 4.922,00 per un utile netto di € 43.799.00

Si propone di ripartire l'utile nel seguente modo:

- Riserva legale 30%	€ 13.139,82
- Fondo mutualistico per promozione cooperazione	€ 1.313,98
- Riserva statutaria	€ 29.345,60

Il presidente lascia la parola al Dott. Comm. Loizzo Antonio Francesco della Federazione Trentina della Cooperazione che illustra nel dettaglio il bilancio di esercizio 2025.

Il Presidente chiama il consigliere Corradi Isacco ad illustrare il bilancio sociale relativo all'anno 2025 che fa parte integrante e sostanziale del presente verbale (all. 3). Si tratta di un documento che un'organizzazione, come la nostra, che detiene la qualifica di Impresa Sociale, redige per comunicare in modo trasparente gli impatti sociali, ambientali ed economici delle proprie attività. Tale bilancio non evidenzia solo i risultati finanziari, ma mostra l'impegno verso la comunità, la responsabilità sociale, il dialogo con gli stakeholder e la sostenibilità. È uno strumento di rendicontazione e di costruzione della fiducia.

Dopo la presentazione del bilancio sociale interviene il Presidente del Collegio Sindacale Alessio Franch che illustra la relazione redatta dal Collegio Sindacale, con esito positivo, relativa al bilancio d'esercizio 2025 e al bilancio sociale 2025 che fa parte integrante del presente verbale (all. 4).

Seguono interventi dei Consiglieri di Amministrazione e dei dipendenti della Cooperativa per illustrare i progetti e le attività svolte e in corso:

- Il consigliere Marzari Adriano ed il dipendente Nicolussi Neff Simone fanno il punto sul progetto "Celine"
- Il consigliere Corradi Isacco ed il dipendente Gasperi Devid ragguagliano l'Assemblea sul progetto "Frammenti di vita" e comunicano che nel 2025 la Cooperativa ha aderito al Distretto Family. In particolare, il dipendente Gasperi Devid illustra i progetti realizzati all'interno del Piano Giovani di Zona.

Il Presidente ringrazia i dipendenti e consiglieri per quanto relazionato e annuncia all'Assemblea che il Consiglio di Amministrazione ha deciso di omaggiare i soci con un buono acquisto di € 25,00 da spendere fra le partite IVA socie della Cooperativa e per tale scopo è stata accantonata la somma di € 5.350,00.

Dopo aver lasciato spazio alla discussione e ad alcune precisazioni il Presidente mette quindi ai voti l'approvazione del bilancio d'esercizio 2025 nelle risultanze esposte, la proposta di devoluzione dell'utile e il bilancio sociale 2025.

In esito alla votazione per alzata di mano, con prova e controprova, risultano approvati all'unanimità il bilancio d'esercizio alla data del 31 dicembre 2025, unitamente alla proposta di destinazione dell'utile ed il bilancio sociale 2025.

2. Il Presidente comunica che sono pervenute le dimissioni di 3 componenti del Consiglio di Amministrazione e nello specifico: Barbara Rampelotto, Mirko Lanzini e Leopoldo Paterno con effetto alla data di questa assemblea.

Il Presidente ringrazia i consiglieri dimissionari per il lavoro svolto e propone di integrare fino a scadenza naturale il Consiglio di Amministrazione. A tal proposito comunica che sono pervenute le seguenti tre candidature:

Pisoni Margherita nata a TRENTO (TN) - IL 08.10-77 - C.F. PSNMGH77R48L378S e residente a PERGINE VALSUGANA (TN) - VIA REGENSBURGER n42,

Fabris Stefano nato a TRENTO (TN) - IL 04-07-1982- C.F. FBRSFN82L04G224S residente a LUSERNA (TN) - Via Cima Nora 32/d 38040

e **Gaio Lorenzo** nato a TRENTO (TN) - IL 02-06-1997- C.F. GAILNZ97H02H612M residente a MORI TN - via S. Agnese n4.

Il Presidente chiede all'Assemblea se ci sono altri soci disposti a far parte del nuovo CdA. Nessuno dei presenti si candida; il Presidente, quindi, mette in votazione la candidatura dei tre soci che si sono proposti.

Il Presidente chiede all'Assemblea se concorda sul votare il CdA con voto palese (alzata di mano) e in gruppo. Nessuno dei presenti esprime contrarietà. La proposta del Presidente in merito alle tre candidature proposte viene votata all'unanimità, nessun contrario, con un voto di astensione.

I tre nuovi consiglieri hanno rilasciato alla Società, come stabilito novellato art. 2382 c.c., idonea dichiarazione circa l'inesistenza a loro carico delle cause di ineleggibilità previste dall'art. 2382 c.c. nonché di interdizioni.

Il presidente sottopone all'attenzione dell'assemblea la possibilità di corrispondere un gettone di presenza ai membri del CdA di € 30,00 a seduta. Si sottolinea che negli anni precedenti non era stato previsto alcun compenso per gli amministratori. La proposta viene votata per alzata di mano e approvata all'unanimità dei presenti, senza alcun contrario ne astenuto.

Il presidente, infine, comunica la volontà di sostituire la delega al consigliere Corradi Isacco con un contratto da dipendente per poter garantire continuità nelle attività della cooperativa e poter al meglio sviluppare e consolidare il lavoro svolto ad oggi.

3. Il Presidente nel ringraziare il Collegio Sindacale per il lavoro svolto fino ad ora, propone di aumentare di compenso a € 1.300,00 per il prossimo anno, da suddividere tra i componenti del collegio stesso. La proposta viene votata per alzata di mano e approvata all'unanimità dei presenti, senza alcun contrario ne astenuto.
4. Il Presidente invita il consigliere Isacco Corradi e relazionare sul Regolamento interno della Comunità Energetica Rinnovabile Green Land che fa parte integrante del presente verbale (all. 5). Dopo breve discussione e richiesta di chiarimenti, il Presidente mette ai voti Il Regolamento interno della Comunità Energetica Rinnovabile Green Land che viene approvato per tutte e tre le configurazioni attive (Rovereto Nord, S. Colombano e Caldonazzo) all'unanimità dei presenti dopo votazione per alzata di mano, con prova e controprova.
5. Il Presidente lascia la parola al consigliere Isacco Corradi che presenta il regolamento mutualistico soci lavoratori. Alla fine della presentazione il regolamento viene approvato all'unanimità dei presenti, senza alcun contrario ne astenuto.

Finita la discussione dei punti all'ordine del giorno il presidente lascia la parola al consigliere Marzari Adriano che legge la lettera di saluto inviata dal Michael Rech Sindaco del Comune di Foigaria.

Di seguito interviene il Sindaco di Lavarone, Claudio Stenghele in qualità di Sindaco del Comune di Lavarone che saluta, ringrazia, la cooperativa per il lavoro svolto sottolineando l'importanza dell'iniziativa e valenza sociale della stessa.

Il Presidente chiede all'Assemblea se qualcuno vuole intervenire o se ci sono richieste di precisazioni, dopo la richiesta di chiarimenti da parte del socio Claudio Civettini, lascia la parola al consigliere Isacco Corradi per le istruzioni su come utilizzare la carta in cooperazione e ricevere l'omaggio di 25 € a socio, comunica altresì che le aziende hanno la possibilità per ricevere l'omaggio o emettendo fattura o comunicandoci la devoluzione di tale importo per finalità sociali.

Riprende la parola il presidente che ringrazia i partecipanti e alle ore 19.10 dichiara conclusa l'assemblea.

Il Segretario

Il Presidente